



Città di Candelo

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

## Città di Candelo

Gemellata con *La Roche sur Foron*

Candelo 23/05/2022

### PALAZZETTO DELLO SPORT

#### Caratteristiche dimensionali complessive dell'edificio

Superficie utile	S utile	1500,68	m2
Superficie lorda	S lorda	1629,07	m2
Volume netto	V netto	9986,06	m3
Volume lordo	V lordo	11837,85	m3

L'edificio, di proprietà comunale, è situato in via Cesare Pavese nel comune di Candelo ed ospita la Palestra Comunale. Il complesso ubicato in un cortile di pertinenza a cui si accede dalla via pubblica, si compone di tre distinte Unità Strutturali che ospitano rispettivamente: il campo da gioco con le tribune, un deposito per gli attrezzi e il fabbricato di accesso alla palestra con annessi spogliatoi. Dei tre corpi di fabbrica i primi due si presentano monopiano, mentre l'ultimo si sviluppa per un piano fuori terra a cui si aggiunge un ulteriore livello semi-interrato.

La superficie è suddivisa planimetricamente nelle seguenti zone distinte:

a) Corpo ospitante i servizi accessori composto da:

1- spazi a servizio del pubblico per complessivi mq. 100 posti al piano rialzato composto a suo volta da:

1.1 atrio di ingresso con adiacente biglietteria-guardaroba

1.2 locale pronto soccorso/direzione

1.3 piccolo locale ristoro

1.4 blocco unità igienica pubblico comprendente:

– servizi uomini completi di due lavabi, due wc e tre orinatoi

– servizi donne completi di due lavabi e due wc

- Servizio disabili

1.5 Area di percorrenza e sosta adiacente i gradoni tribuna

2- spazio a servizio arbitri e giudici di gara per complessivi mq. 100 posti al piano seminterrato composto a suo volta da:

2.1 Ingresso (comune alla zona di servizio atleti)

2.2 N. 2 spogliatoi per giudici di gara completo di blocco servizi igienici, composto ciascuno da n. 1 doccia, n. 1 lavabo, n. 1 wc;

2.3 Locale visita medica completo di saletta attesa e servizio igienico

b) Struttura sportiva principale (corpo palestra) delle dimensioni di mt. 36,90 \* 29,15 composto da:

2.4 sala attività sportive

2.5 Fascia laterale della larghezza di mt. 7,50 ca dove trovano posto, al piano seminterrato, gli spazi a servizio degli atleti e al piano rialzato la tribuna spettatori



Ricetto di Candelo  
Uno dei borghi più belli d'Italia ANC



Candelo - Comune Bandiera Arancione  
Touring Club Italiano



Borghi sostenibili del Piemonte  
e Premio Nazionale Città per il verde



La tribuna spettatori è formata da sei gradoni divisi in due settori distinti completa di idonee scalette di smistamento. La capienza è di circa 330 posti a sedere e ad aggiungersi alcuni “stalli” per disabili.

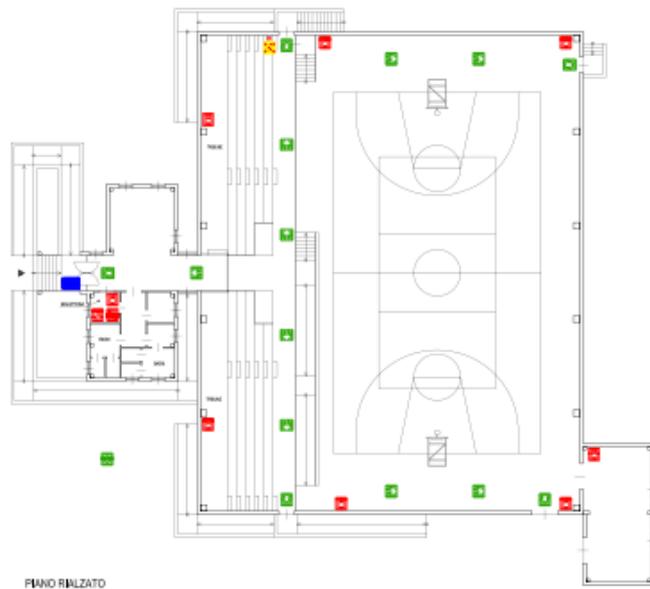
In adiacenza al corpo principale della struttura sportiva, sul lato sud-ovest, trova posto il magazzino per il deposito degli attrezzi di circa 55 mq collegato direttamente con lo spazio esterno e con la sala delle attività sportive.

A corredo della struttura vi è una superficie esterna di pertinenza in parte di viabilità e in parte a verde alberato.

La data di costruzione dell’immobile risulta essere dei primi anni ’90.

La struttura portante si presenta realizzata da un telaio di travi e pilastri in calcestruzzo armato gettato direttamente in opera, per le due unità strutturali più piccole, con orizzontamenti di piano in laterocemento; mentre per la Palestra vera e propria è stato previsto uno scheletro composto da elementi prefabbricati. Inerentemente alle coperture queste si presentano complessivamente piane e realizzate, così come per gli orizzontamenti, a seconda dei casi con tecnologia laterocementizia o composte dall’accostamento di elementi prefabbricati di tipo alveolare. Il manto di tenuta all’acqua è composto da uno strato di pannelli sandwich disposti con una leggera inclinazione, tale da favorire il naturale deflusso delle acque meteoriche.

**PIANO DI EMERGENZA ED EVACUAZIONE**  
PALAZZETTO DELLO SPORT - CANDELO (BI)



PIANO RIALZATO

LEGENDA	
	USCITA
	VIA DI FUGA
	INTERFONO D.L.
	ESTINGUERE
	SILFOFO
	ESTINGUERE GAS
	VIA INDEBILITA
	POSTO DI PRONTO SOCCORSO

ISTRUZIONI IN CASO DI EMERGENZA	
1	MANTENERE LA CALMA
2	INTERFONO OGGI ATTIVO
3	LASCIO TUTTO AL PERSONALE EDUCATIVO
4	SEGUIRE LE VIE DI FUGA ROTATE
5	ABANDONARE I LOCALI IMMEDIATAMENTE
6	ATTENDERE ISTRUZIONI ALL'ESTERNO

NUMERI TELEFONICI D'EMERGENZA	
112	POLIZIA
118	CARABINIERI
119	VIGILI DEL FUOCO
116	EMERGENZA SANITARIA



**Candelo - Comune Bandiera Arancione**  
Touring Club Italiano



**Ricetto di Candelo**  
Uno dei borghi più belli d'Italia ANCI

PIANO DI EMERGENZA ED EVACUAZIONE  
PALAZZETTO DELLO SPORT - CANDELO (BI)



PIANO TERRA

LEGENDA	
	ESCIUTA
	VIA DI FUGA
	INTERRUTTORE EL.
	ESTINTORE
	VIA SILET QUI
	PUNTO DI RACCOLTA

ISTRUZIONI IN CASO D'EMERGENZA	
-	MANTENERE LA CALMA
-	INTERROMPERE OGNI ATTIVITA'
-	LASCARE TUTTO ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO
-	SEGUIRE LE VIE DI FUGA INDICATE
-	ABBRANDONARE L'EDIFICIO ORIENTAMENTEMENTE
-	ATTENDERE ISTRUZIONI ALL'ESTERNO

NUMERI TELEFONICI D'EMERGENZA	
115	POLIZIA
112	CORRANIERI
115	VIGILI DEL FUOCO
118	EMERGENZA SANITARIA



Allo scopo di definire meglio la struttura allego alla presente:



Candelo - Comune Bandiera Arancione  
Touring Club Italiano



Ricetto di Candelo  
Uno dei borghi più belli d'Italia ANCI

- Diagnosi energetica
- Relazione di vulnerabilità sismica che riporta le caratteristiche costruttive e strutturali
- Elaborati grafici della struttura
- Caldaia: è stata sostituita nell'anno 2020. Ha una potenza nominale di 345 Kw a metano. Per l'anno 2021 la conduzione dell'impianto è stata da te affidata, per l'anno in corso il terzo responsabile è la Ditta Cristoforetti e la spesa annua (per la conduzione) prevede un importo di € 1.280,00 IVA esclusa.
- planimetria nuova illuminazione campo di gioco
- planimetria illuminazione di sicurezza

Per quanto riguarda i lavori in corso/o da realizzare si comunica quanto segue:

- è stata affidata la sostituzione dei serramenti - gli interventi verranno realizzati nell'ultima settimana di luglio/primi quindici giorni di agosto e comunque in base al calendario dell'utilizzo della struttura in modo da non interferire con le attività. Come da diagnosi energetica la sostituzione dei serramenti contribuirà a rendere meno energivora la struttura.

Lavori realizzati:

- la sostituzione della caldaia risale all'anno 2020 (è stata sostenuta una spesa di € 84.000,00). Ha una potenza nominale di 345 Kw a metano. Per l'anno in corso il terzo responsabile è la Ditta Cristoforetti e la spesa annua (per la conduzione) prevede un importo di € 1.280,00 IVA esclusa;
- è stato effettuato l'intero relamping della struttura sia del campo di gioco che negli spogliatoi (è stata sostenuta una spesa di € 70.000,00);
- l'ultima verifica degli estintori/idranti (la spesa dell'anno 2021 per gli interventi che prevedevano anche la sostituzione ammontava ad € 418,00 IVA esclusa – mentre nell'anno in corso la spesa per la verifica ammonta ad € 98,00 IVA esclusa).

La Responsabile del Servizio LL.PP. Manutenzioni e risorse informatiche  
Barbara Acquadro Maran



*Candelo - Comune Bandiera Arancione  
Touring Club Italiano*



*Ricetto di Candelo  
Uno dei borghi più belli d'Italia ANCI*